



# COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE N° 37 in data 28/05/2019

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 8, DELLA L.R. 11/2004 PER RECEPIMENTO DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO A NOME GIULIANI S.R.L.**

L'anno **2019**, il giorno **ventotto** del mese di **Maggio** alle ore **18:00**, nella **Sala consiliare comunale** di Palazzo Bazzi, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno trasmesso ai singoli Consiglieri nei tempi e nelle forme previste dal Regolamento e pubblicate all'Albo Pretorio, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**,

Seduta **pubblica**, di **prima** convocazione.

Al momento della trattazione dell'argomento risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	N.	Cognome e Nome	P
1	VALDISOLO MORENO	presente	8	SEGANTIN LORELLA	presente
2	SANVIDO NEVIO	presente	9	QUAGLIATO GRAZIELLA	presente
3	TURETTA MATTEO	presente	10	BEGHIN RICCARDO	presente
4	TURETTA VALENTINO	presente	11	CARRARO GIACOMO	presente
5	GIORATO GIULIA CHIARA	presente	12	MONTELEONE GIOVANNI	presente
6	COCCHIO SILVIA	presente	13	FORMAGGIO DANIELE	presente
7	RICO LAURA	presente			

TOTALE PRESENTI: 13

ASSENTI: 0

Partecipa il Segretario Generale, **dott. Mario Visconti**;

Assume la presidenza il signor **rag. Valentino Turetta** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno e nomina scrutatori i consiglieri: **Rico Laura, Segantin Lorella, Monteleone Giovanni.**

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 8, DELLA L.R. 11/2004 PER RECEPIMENTO DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO A NOME GIULIANI S.R.L.**

**PREMESSO** che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 22.07.2015 il Comune di Teolo ha adottato, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il Piano di Assetto del Territorio acquisendo tutti i pareri di competenza previsti dalla normativa vigente; i documenti ed elaborati grafici relativi sono stati approvati in Conferenza di Servizi decisoria del 15.11.2016. Tutti i documenti del Piano di Assetto del Territorio sono stati adeguati ai pareri acquisiti e con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 47 del 06.04.2017 l'approvazione del P.AT. è stata ratificata ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004: il piano è efficace dal 6 maggio 2017 ed ha validità a tempo indeterminato.
- ai sensi della L.R. 11/2004, con l'approvazione del P.A.T., il previgente P.R.G. è divenuto Piano degli Interventi per le parti compatibili con il P.A.T. stesso.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 30.04.2019 è stata approvata la variante al P.A.T. ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017 per l'adeguamento alle disposizioni della L.R. 6 giugno 2017 n. 17 e D.G.R. n. 668 del 15.05.2018 precedentemente adottata con D.C.C. n. 5 del 22.01.2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30.03.2017 è stato approvato il Piano delle Acque;
- con verbale di deliberazione n. 33 del 09.04.2018 il Consiglio Comunale ha approvato la "Variante di adeguamento del P.R.G. vigente ai disposti del P.AT. - primo Piano degli Interventi (P.I.)" adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 30.03.2017;
- sono state approvate n. 7 varianti puntuali al Piano degli Interventi rispettivamente con D.C.C. n. 24/2018, D.C.C. n. 44/2018, D.C.C. n. 45/2018, D.C.C. n. 72/2018, D.C.C. n. 96/2018 e D.C.C. n. 98/2018 e D.C.C. n. 21/2019;

**PRESO ATTO** che in data 11.12.2018 prot. n. 20650 è stato sottoscritto l'accordo pubblico-privato con la ditta Giuliani S.r.l., la cui bozza di accordo n. 1 era stata precedentemente approvata in Consiglio Comunale con delibera n. 77 del 12.12.2017;

**ACCERTATO** che il sopraccitato accordo pubblico-privato è stato sottoscritto previa presentazione dei documenti previsti agli artt. 3, 6 e 9 dell'accordo stesso, in particolare della polizza fidejussoria del 10.12.2018 a garanzia del versamento del plusvalore dovuto;

**RITENUTO** pertanto necessario procedere all'adozione di una variante puntuale al P.I. ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. che recepisce l'accordo pubblico-privato sottoscritto;

**VISTI** i documenti relativi alla variante urbanistica al Piano degli Interventi predisposta dall'Ufficio Urbanistica e a firma del Responsabile dell'Area IV arch. Claudio Franchin in data 22.05.2019, costituita dai seguenti allegati:

- Allegato A – Relazione tecnica descrittiva variante puntuale al PI
- Allegato B – Tavola grafica estratti PI vigente ed adottato
- Allegato C – Estratto appendice 3 delle NTO - Scheda Norma – Accordo pubblico-privato 3/3
- Allegato D – Estratto delle NTO art. 34 – testo vigente e testo modificato;

**ACCERTATO** che la presente variante puntuale al Piano degli Interventi non influisce sulla quantità massima di consumo di suolo prevista dal Piano di Assetto del Territorio vigente in quanto l'area rientra all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata;

**VERIFICATO** che l'area oggetto di variante urbanistica è soggetta a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004 e, come previsto dal "Regolamento dell'Ente" Parco Regionale dei Colli Euganei all'art. 131 – Pareri di compatibilità al Piano Ambientale, entro otto giorni dalla data di adozione di varianti al Piano degli Interventi, i Comuni trasmettono all'Ente Parco gli atti e gli elaborati adottati per ottenere il prescritto parere;

**DATO ATTO** che ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., della D.G.R. n. 791 del 31.03.2009 e D.G.R. n. 1646 del 07.08.2012, la presente variante puntuale è esclusa dalla procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica in quanto coerente con il P.A.T.;

**DATO ATTO** che ai sensi della D.G.R. n. 1400/2017 la Valutazione di Incidenza Ambientale non è dovuta come da dichiarazione e relativa relazione tecnica prot. n. 4373 dell'8.03.2018 a firma del geom. Leorin Piergiorgio ed allegate alla presente – Allegato E;

**PRESO ATTO** della valutazione di compatibilità idraulica a firma del dott. geol. Sergio Drago pervenuta l'8.03.2018 prot. n. 4373 e dei pareri conseguenti rilasciati dal Consorzio di Bonifica Bacchiglione del 11.0.2018 prot. n. 5116 ns. prot n. 6199 e della Regione Veneto unità organizzativa Genio Civile di Padova del 16.04.2018 prot. n. 142304 ns. prot. n. 6415, allegati alla presente rispettivamente come Allegato F, F1, G e H;

**ATTESO** che per la suddetta variante puntuale n. 8 si rende necessario seguire il procedimento indicato nel comma 8 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

## **SI PROPONE**

**1. DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 18, comma 8, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la variante puntuale n. 8 al Piano degli Interventi vigente, finalizzata al recepimento dell'accordo pubblico-privato con la ditta Giuliani S.r.l. costituita dai seguenti allegati redatti dall'Ufficio Urbanistica e a firma del Responsabile dell'Area IV arch. Claudio Franchin, quali parte integrante del presente atto:

- Allegato A – Relazione tecnica descrittiva variante puntuale al PI
- Allegato B – Tavola grafica estratti PI vigente ed adottato
- Allegato C - Estratto appendice 3 delle NTO - Scheda Norma – Accordo pubblico-privato 3/3
- Allegato D – Estratto delle NTO art. 34 – testo vigente e testo modificato;

### **2. DI DEMANDARE:**

- all'Ufficio Segreteria la comunicazione all'Ufficio Urbanistica dell'avvenuta pubblicazione all'albo pretorio online comunale della presente delibera per l'espletamento dei conseguenti atti di competenza;
- all'Ufficio Segreteria la pubblicazione del presente atto e relativi allegati sulla sezione apposita del sito web comunale "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", come previsto dall'art. 39 del D.Lgs.vo 33/2013 in materia di trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
- all'Ufficio Urbanistica gli adempimenti previsti dall'art. 18 comma 3 e seguenti della citata L.R. n. 11/2004;
- all'Ufficio Urbanistica affinché provveda all'invio del presente provvedimento all'Ente Parco Colli Euganei per l'acquisizione del parere di compatibilità al Piano Ambientale;

**3. DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione ad oggetto: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 8, DELLA L.R. 11/2004 PER RECEPIMENTO DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO A NOME GIULIANI S.R.L.;

**ACQUISITI** i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**DATO ATTO** che, dopo l'illustrazione della proposta da parte **del Sindaco** non si registrano interventi.

**Il Presidente** mette ai voti la proposta:

Con voti favorevoli unanimi, su n. 13 consiglieri presenti e votanti;

## **D E L I B E R A**

**di approvare** integralmente la sopra riportata proposta di deliberazione.

Successivamente, con voti favorevoli unanimi, la presente deliberazione è **dichiarata immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

<b>Oggetto:</b>	ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 8, DELLA L.R. 11/2004 PER RECEPIMENTO DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO A NOME GIULIANI S.R.L.
-----------------	---

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, **T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**, in ordine alla regolarità TECNICA della proposta in oggetto, si esprime parere:

FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

NON FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Teolo, li 22/05/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA

arch. Claudio Franchin

---

### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, **T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**, in ordine alla regolarità CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA della proposta in oggetto, si esprime parere:

FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

NON FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

La proposta di deliberazione NON comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Teolo, li 22/05/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Rag. Luciana Rizzi

IL PRESIDENTE  
( rag. Valentino Turetta )

IL SEGRETARIO GENERALE  
( dott. Mario Visconti )

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line – nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69) - per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Addi \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
( dott. Mario Visconti )

---

**REFERTO PUBBLICAZIONE**

Nr. Pubblicazione

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line – nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69) - per 15 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_,  
al \_\_\_\_\_,

Teolo \_\_\_\_\_

Il dipendente incaricato  
( Stefano Bortoletto )

---

**ESECUTIVITA'**

Si certifica che la su estesa deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** per decorrenza del termine, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addi \_\_\_\_\_

L'incaricato  
( Stefano Bortoletto )